

Số: 238../TB-THADS(4)

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 80/2024/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4-Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 140/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4-Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4-Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số: 11/QĐ-THADS(4) ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0225.12/TB-ĐGNP.NT ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú- Chi nhánh Nha Trang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Huỳnh Thị Kim Thoa; địa chỉ: TDP Phú Thứ, phường Ninh Giang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (nay là TDP Phú Thứ, phường Hòa Thắng, tỉnh Khánh Hòa).

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông; địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Huỳnh Thị Kim Thoa để thi hành án cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên tài sản đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất có diện tích 587,4m² (loại đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/10/2046), thuộc thửa đất



số 1306, tờ bản đồ số 12 tại thôn Phú Sơn, xã Ninh Trung, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn Phú Sơn, xã Hòa Trí, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 076754, số vào sổ cấp GCN: CS-06376 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa.TUQ.Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 12/01/2023 cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa.

Về quy hoạch sử dụng đất: thửa đất có 62,1m² thuộc quy hoạch giao thông, sau khi trừ quy hoạch giao thông thửa đất thuộc quy hoạch đất ở nông thôn.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **11/11/2025** đến ngày **13/11/2025** (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 1036, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại thôn Phú Sơn, xã Hòa Trí, tỉnh Khánh Hòa.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00 phút** ngày **24/10/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **17/11/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **430.020.000đ** (Bốn trăm ba mươi triệu không trăm hai mươi ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

7. Tiền đặt trước: **80.000.000 đồng** (Tám mươi triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút** ngày **20/11/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: **5.000.000đ** (Năm triệu đồng).

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản sao y có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bản sao y có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Huỳnh Thị Kim Thoa (là người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án

và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo để các bên đương sự và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 4 - Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Khánh Hòa;
- Trưởng phòng (đề báo cáo);
- Lưu: VTKV4, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Quân



